



РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ СВЕТЛАНА ДЕВРЊА  
Пословни број. ИИ 30/22  
Дана: 18.03.2025. године

Јавни извршитељ Светлана Деврња, у извршном поступку извршног повериоца Зоран Јефтић, Јаково, ул. Ослобођења бр.29, ЈМБГ 1812962710296, чији су пуномоћници адв. Милан Милосављевић, 11000 Београд, Костолачка бр.50, адв. Милош Спајић, Рума, ЈНА бр.142 против извршног дужника Јелица Петковић, Пећинци, ул. Јове Његушевића бр.26, ЈМБГ 1706971885045, ради намирења новчаног потраживања извршног повериоца доноси

### ЗАКЉУЧАК О

### ДОДЕЉИВАЊУ И ПРЕДАЈИ

Непокретности уписане у Лист непокретности број 742 к.о. Обрез и то:

парцела број 1437/3-Село-површине 952м<sup>2</sup>-земљиште у грађевинском подручју-њива 3.класе додељују се и предају извршном повериоцу Јефтић Зорану из Јакова, ул. Ослобођења бр.29, ЈМБГ 1812962710296 .

Утврђује се да је извршни поверилац Зоран Јефтић, Јаково, ул. Ослобођења бр.29, ЈМБГ 1812962710296 намирен у износу од 279.888,00 динара (50% утврђене тржишне вредности непокретности)

Налаже се извршном дужнику Јелица Петковић, Пећинци, ул. Јове Његушевића бр.26, ЈМБГ 1706971885045 и сваком посредном и непосредном држаоцу предметне непокретности да исту испражњену од лица и ствари преда извршном повериоцу Јефтић Зорану из Јакова, ул. Ослобођења бр.29, ЈМБГ 1812962710296 на његов захтев, под претњом принудног извршења.

НАЛАЖЕ СА РГЗ ОКН Пећинци да по пријему овог закључка у Г-листу Листа непокретности 742 к.о.Обрез изврши брисање забелжби извршења одређене Закључком о спровођењу извршења посл број И.И.30/22 од 07.07.2022.године на основу Решења о извршењу Основног суда у Руми И-21/2022 од 27.01.2022. године

НАЛАЖЕ СЕ РГЗ ОКН Пећинци да по пријему овог закључка у Б-листу Листа непокретности број 742 к.о.Обрез изврши упис права својине на име Зоран Јефтић, Јаково, ул. Ослобођења бр.29, ЈМБГ 1812962710296

## Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Руми И-21/2022 од 27.01.2022. године, одређено је спровођење извршења по захтеву извршног повериоца против извршног дужника ради принудног намирења новчаног потраживања.

Дана 07.07.2022.године одређено је спровођење извршења на непокретној имовини извршног дужника.Након одржане две продаје јавним надметањем које су остале без успеха јер није било заинтересованих купаца извршни поверилац је сагласно одредби члана 184 Закона о извршењу и обезбеђењу изабрао наамирење преносом права својине на предметној непокретности.Дана 06.03.2025.године донет је закључак о преносу права својине и обавезан извршни поверилац да изврши уплату новчаног износа којим се намирују настали, пријављени, не предујмљени трошкови поступка.

Како је извршни поверилац поступио по налогу у остављеном року, сагласно одредби члана 191 Закона о извршењу и обезбеђењу одлучено је као у изреци.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен правни лек.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ

Светлана Деврња

